



# COMUNE DI FALERONE

## Provincia di Fermo

Oggetto:

**RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DEI GIARDINI  
DI VIA ENRICO FERMI**

**PROGETTO ESECUTIVO**

Ubicazione intervento:

**Falerone - via Enrico Fermi**

Estremi catastali:

**Foglio 23 - Particelle 659 e 664**

Data:

**Giugno 2018**

Elaborato:

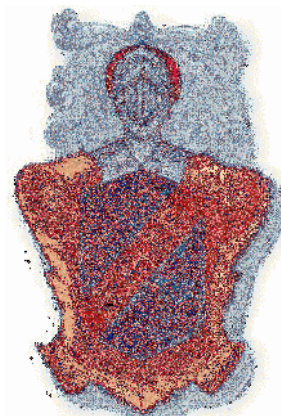
**Piano di manutenzione dell'opera**

N. elaborato:

**E9**

Timbro e firma:

**Ing. Lorenzo Ercoli**  
Ufficio Tecnico del Comune di Falerone  
Piazza della Concordia, 6



# Comune di Falerone

Piazza della Concordia, 6 - 63837 FALERONE (FM)

TEL. 0734710750

## PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

### LAVORI DI

Rifacimento della pavimentazione dei giardini di via Enrico Fermi

### DATI APPALTO

Codice unico di progetto (CUP)	
Codice Identificativo Gara (CIG)	
Contratto	A misura
Importo dei lavori	€ 63.197,23
Oneri della Sicurezza	€ 1.186,49
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 64.383,72</b>

Il Responsabile Unico del Procedimento  
**Geometra Giuseppe Cappannari**

Il Progettista  
**(Ing. Lorenzo Ercoli)**

## **PREMESSA**

Il presente piano di manutenzione individua gli elementi necessari alla previsione, pianificazione e programmazione degli interventi di manutenzione, ordinaria e straordinaria, delle opere realizzate di cui all'oggetto.

Il suddetto piano si suddivide ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n°207 del 5 Settembre 2010 in:

- 1) MANUALE D'USO
- 2) MANUALE DI MANUTENZIONE
- 3) PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Il presente documento, redatto nella fase della progettazione esecutiva, sarà sottoposto a cura del Direttore dei Lavori, al termine della realizzazione dell'intervento, al controllo ed alla verifica validità, con gli eventuali aggiornamenti resi necessari dai problemi emersi durante l'esecuzione dei lavori.

## **MANUALE D'USO**

*Descrizione, collocazione e modalità di uso corretto*

L'appalto riguarda porzione del territorio comunale. Gli obiettivi generali da perseguire sono:

- a) migliorare e potenziare la SICUREZZA dello spazio della mobilità nell'ambito prescelto;
- b) mettere in sicurezza e riequilibrare la MULTIFUNZIONALITÀ della viabilità urbana ed extraurbana;
- c) migliorare la QUALITÀ AMBIENTALE , riducendo l'inquinamento atmosferico ed acustico.

In riferimento agli spazi per la mobilità pedonale, dovranno essere rispettate le seguenti indicazioni:

- il dislivello tra il piano del percorso pedonale e le zone a verde ad esso adiacenti non deve superare i 2 cm per permetterne l'utilizzo anche da parte di persone su sedia a ruote;
- la larghezza del percorso pedonale realizzato deve essere tale da consentire la fruizione anche da parte di persone su sedia a ruote;
- i pedoni devono disporre, di un adeguato spazio, precisando che la larghezza va comunque determinata in base all'afflusso previsto.

Il presente piano prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- riparazioni buche, cunette e avvallamenti;
- risistemazione di percorso pedonale esistente.

## **MANUALE DI MANUTENZIONE**

Le parti costituenti l'opera soggette a manutenzione sono quelle di seguito descritte:

### **Pavimentazione architettonica in ghiaietto lavato per percorsi pedonali**

- Manutenzione Ordinaria: mediamente ogni 2 anni.
- Manutenzione Straordinaria: non chiaramente preventivabile, in linea generale, in funzione dell'ordinario deperimento dovuto all'uso e salvo casi eccezionali (quali ad esempio danneggiamenti, manomissioni, eventi atmosferici), ogni 5 anni.
- Risorse necessarie: operai specializzati e generici; utensili vari per compattare e vibrare; automezzi per il trasporto dei materiali di ripristino in loco e trasporto dei materiali di rifiuto a discarica autorizzata; materiali e utensili vari; attrezzatura specifica manuale; materiale per sostituzione parziale di elementi deteriorati o danneggiati; dispositivi di protezione individuale ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m. e i.; adeguata cartellonistica di sicurezza cantiere come da Codice della Strada e relativo Regolamento di attuazione; transenne e materiale idoneo per delimitazione e protezione area di lavoro.
- Anomalie riscontrabili: piano calpestabile sconnesso; singoli elementi sporgenti dal piano calpestabile che possono creare pericolo soprattutto alle persone non vedenti che usufruiscono di tal e servizio; mancanza di sigillatura con malta tra i singoli elementi e conseguente mobilità degli stessi; crescita di vegetazione tra i singoli elementi che possono dilatare gli interstizi, ecc..
- Manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente con personale specializzato: si considera che l'utente che prende in gestione tali opere, ossia il Comune di Falerone, dovrà avere una squadra di operai con mansioni specifiche per i seguenti lavori di manutenzione:

**Manutenzione Ordinaria:** delimitazione area d'intervento; operazioni di rimozione, in piccole aree, della pavimentazione architettonica in ghiaietto lavato, comprensivo del trasporto a discarica autorizzata; provvista e stesura di idoneo impasto di cls, da realizzarsi con conglomerato cementizio con inerti selezionati e disattivante superficiale; lavatura e scopatura; pulizia finale; rimozione delle delimitazioni e apertura al transito dei pedoni.

**Manutenzione Straordinaria:** delimitazione area d'intervento, operazioni di rimozione, nell'intera area pavimentata, della pavimentazione in ghiaietto lavato, comprensivo del trasporto a discarica autorizzata; provvista e stesura di idoneo impasto di cls, da realizzarsi con conglomerato cementizio con inerti selezionati e disattivante superficiale; lavatura e scopatura; pulizia finale; rimozione delle delimitazioni e apertura al traffico. In casi eccezionali, necessità di formazione di nuovo sottofondo del percorso pedonale per ripristini di tratti dello stesso, comprendente il sottofondo in calcestruzzo cementizio con resistenza caratteristica pari 30 Mpa dello spessore di circa cm 12; fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata in acciaio per la ripartizione carichi nei sottofondi in tondini B450C diametro mm 6 maglia cm 20x20.

## **PROGRAMMA DI MANUTENZIONE**

Il seguente programma di manutenzione si suddivide ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 554/99 in:

- sottoprogramma delle prestazioni;
- sottoprogramma dei controlli;
- sottoprogramma degli interventi di manutenzione.

### **Sottoprogramma delle prestazioni**

Le prestazioni fornite dal bene sono costituite essenzialmente dalla fruizione da parte degli utenti di percorsi pedonali protetti.

### **Sottoprogramma dei controlli**

*Livello qualitativo come da collaudo;*

*Livello qualitativo di norma;*

*Parti Costituenti l'opera;*

*Verifiche e controlli specifici;*

Pavimentazione percorso pedonale:

- Perfetta integrità, omogeneità piano calpestabile, assenza di sconnessioni, parti sporgenti;
- Integrità degli elementi;

### **Sottoprogramma degli interventi di manutenzione**

*Pavimentazioni percorsi pedonali*

Controllo periodico X

Manutenzione ordinaria X

Manutenzione straordinaria X

N.B.: I costi delle manutenzioni ordinarie e straordinarie sono desumibili, a seconda delle necessità, sulla base delle singole voci riportate nell'elenco prezzi unitari di cui al presente progetto.

Falerone, li 11/06/2018

Il progettista  
**(Ing. Lorenzo Ercoli)**